

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (926) 776-46-26  
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



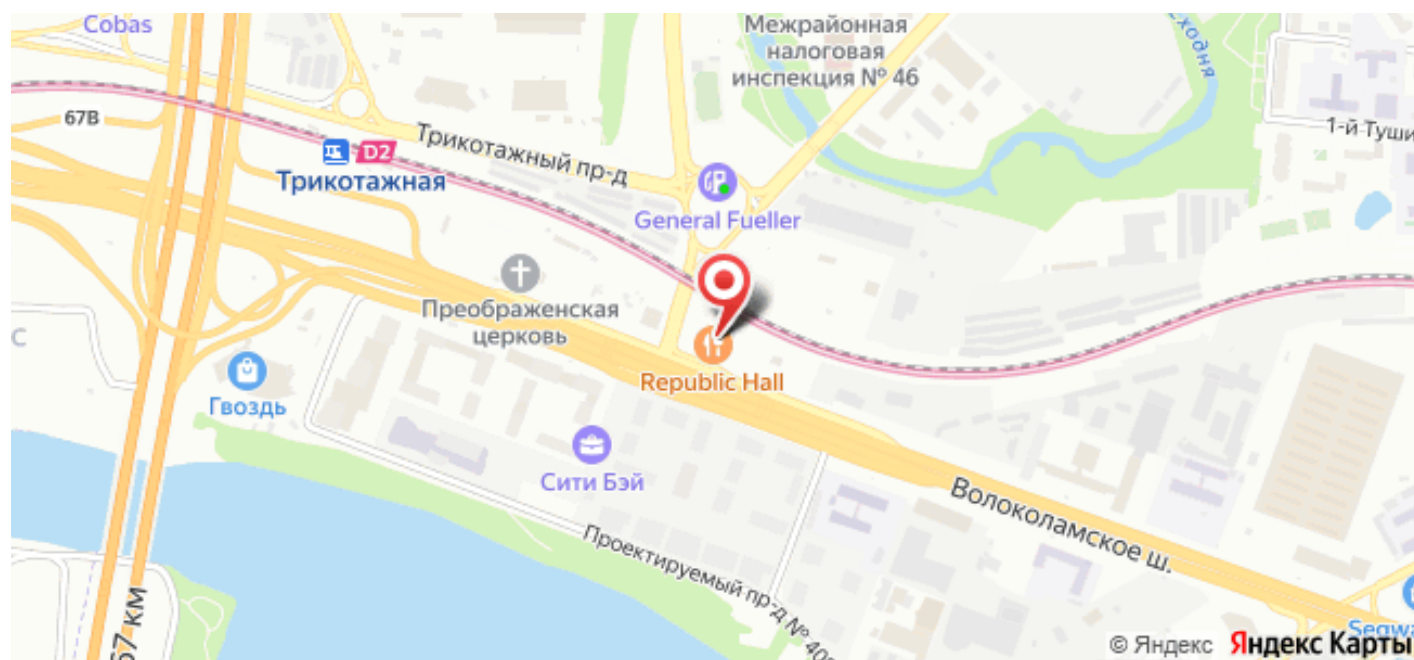
**ЛОТ № 223830**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, 124**

**Продается помещение свободного назначения**  
**370 000 000 рублей**

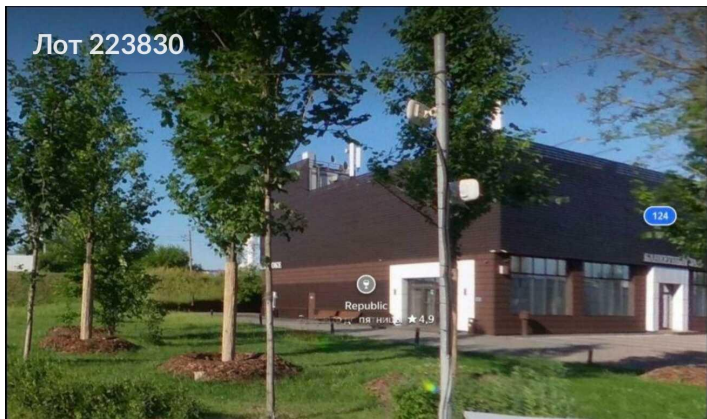
Здание в Москва Волоколамское ш., 124 (1600 м) Тип объявления: Продам Вид объекта: Здание  
 Общая площадь: 1600 Этажность здания: 2 м. Тушинская, Волоколамское шоссе, д. 124 (поворот на Походный проезд), общая площадь 1600 кв. м, 2-х этажное осз с эксплуатируемой кровлей и своей парковкой. 1-й этаж - кафе-магазин, боксы дополнительных услуг. Рабочее состояние. 2-й этаж - свободная планировка, под кафе, магазин, услуги. Свой комплекс очистных сооружений, центральное отопление, 180 кВт, отдельный въезд с Волоколамского шоссе. Своя парковка на 30 машин. Можно надстроить 3 -й этаж . Рядом огромный жк CITY BAY. мцд-2 , станция Трикотажная - 5 мин пешком. Цена: 370 млн руб.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, салон красоты, автомойка, автосервис

Тип сделки	Продажа	Высота потолков	4.5 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	1607.6 м <sup>2</sup>
Подтип	ПСН	Год постройки	2009 г.
Метро	Трикотажная	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-12-22 14:51:04
Этажей	2		



Лот 223830



Лот 223830



Лот 223830

